

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Аэродромная 2**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 80,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 80,4 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-20 044

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 544	0	Управление многоквартирным домом	1 544	1 544
Содержание жилья	3 564	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 257	1 257
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 108	0		3 275	3 275
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 573	0		2 759	2 759
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 573	0		2 759	2 759
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 681	0		6 034	6 034
пени	2 066	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 747	0		6 034	6 034
Сумма переплаты (задолженности)					-6 034
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-26 078

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Аэродромная д.2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	51,00					126,80									177,80
февраль	51,00														51,00
март	51,00														51,00
апрель	51,00														51,00
май	51,00														51,00
июнь	51,00														51,00
июль	51,00					123,00									174,00
август	51,00														51,00
сентябрь	51,00														51,00
октябрь	51,00														51,00
ноябрь	51,00			395,44											446,44
декабрь	51,00														51,00
итого	612,00	0,00		395,44		249,80		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1257,24

Мухатярова Е.А.